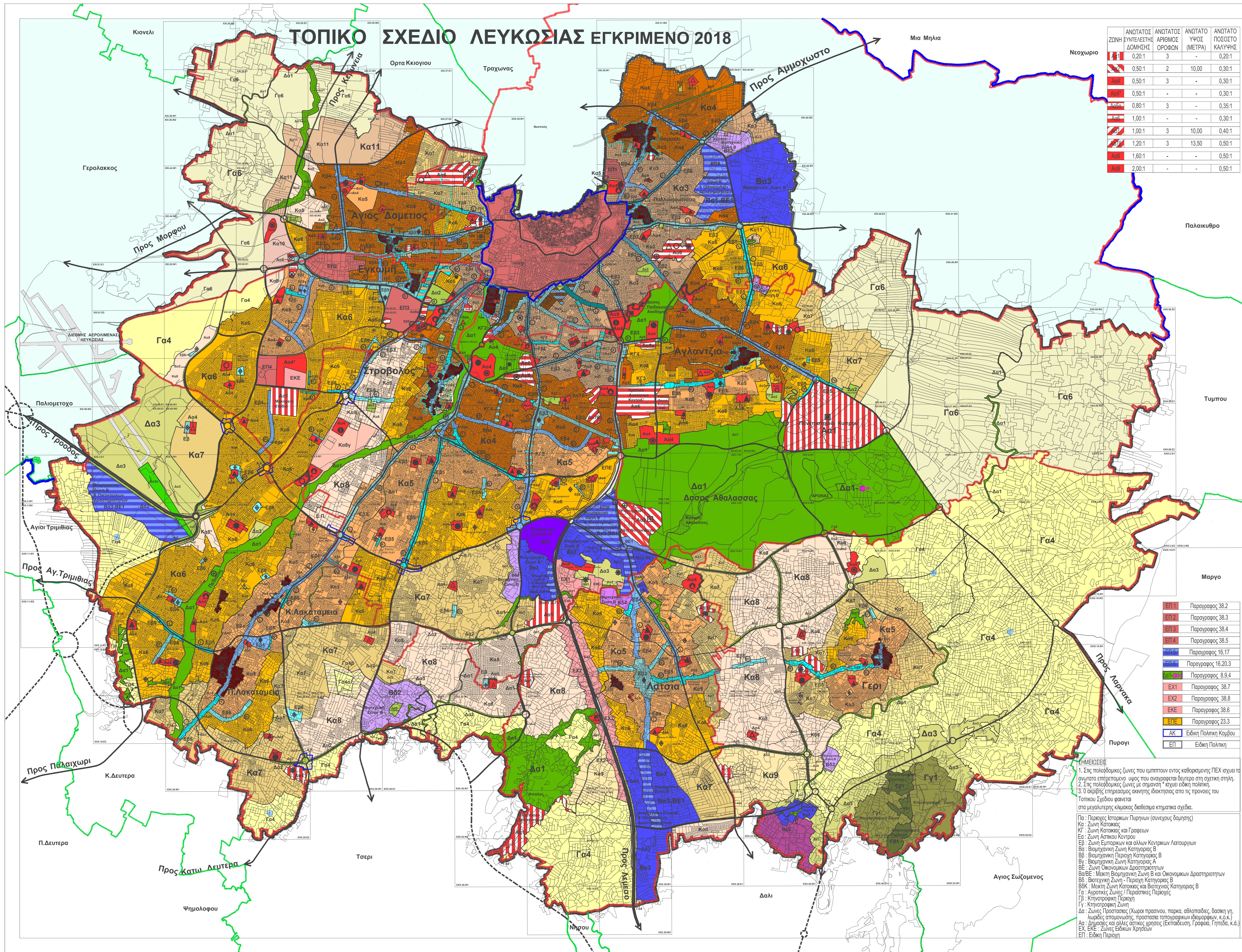


ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ 2018



ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΎψΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
0.20:1	3	-	0.20:1
0.50:1	2	10,00	0.30:1
0.50:1	3	-	0.30:1
0.50:1	-	-	0.30:1
0.80:1	3	-	0.35:1
1.00:1	-	-	0.30:1
1.00:1	3	10,00	0.40:1
1.20:1	3	13,50	0.50:1
1.60:1	-	-	0.50:1
2.00:1	-	-	0.50:1

ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΎψΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Πα8α	1.40:1	2	7,00	0.70:1
Πα8	1.40:1	3	10,00	0.70:1
Πα9	1.60:1	6	24,00	0.50:1
Κα3	1.40:1	4	17,00/14,30	0.50:1
Κα4	1.20:1	3	13,50/11,30	0.50:1
Κα4α	1.20:1	3	13,50/11,30	0.50:1
Κα5	1.00:1	3	13,50	0.50:1
Κα5	0.90:1	2	10,00/8,30	0.50:1
Κα7	0.80:1	2	10,00/8,30	0.45:1
Κα7α	1.00:1	3	13,50/11,30	0.45:1
Κα8	0.60:1	2	10,00	0.35:1
Κα8*	0.60:1	Παράγραφος 13.12.2		
Κα9	0.50:1	2	10,00	0.35:1
Κα9	0.40:1	2	10,00	0.25:1
Κα10	0.30:1	2	10,00	0.20:1
Κα11	0.20:1	2	10,00	0.15:1
ΕΒ2	2.00:1	10	38,00	0.50:1
ΕΒ2	1.80:1	8	31,00	0.50:1
ΕΒ3	1.60:1	6	24,00/20,40	0.50:1
ΕΒ4	1.40:1	4	17,00/14,30	0.50:1
ΕΒ3*	Παράγραφος 14.12.1			
ΕΒ5	1.20:1	3	13,50/11,30	0.50:1
ΕΒ6	1.00:1	3	13,50/11,30	0.50:1

Ισχύουν οι συντελεστές οπισθοσύλης για κατοικία της Οικοδομολογίας Οικοπέδου Ζώνης με αυξημένο τον Συντελεστή Δομής κατά 10%

ΕΒ	1.60:1	6	24,00/20,40	0.50:1
Κα3	1.40:1	4	17,00	0.50:1
Κα4	1.20:1	3	13,50	0.50:1
Κα5	1.00:1	3	13,50	0.50:1
Κα6	1.60:1	4	-	0.50:1
Κα7	1.00:1	2	-	0.50:1
Κα8	1.00:1	2	-	0.60:1
Κα9	1.00:1	2	-	0.50:1
Κα10	1.00:1	2	-	0.50:1
Κα11	Παράγραφος 16.20.1			
ΕΒ1	1.00:1	2	-	0.60:1
ΕΒ2	0.90:1	2	-	0.50:1
ΕΒ3	1.00:1	2	-	0.50:1
ΕΒ4	0.50:1	1	5,50	0.50:1
ΕΒ5	0.80:1	2	-	0.45:1
Γα4	0.10:1	2	7,00	0.10:1
Γα4α	Παράγραφος 13.13			
Γα4β	Παράγραφος 13.13			
Γα6	0.20:1	2	7,00	0.15:1
Γα7	0.30:1	2	7,00	-
Δα1	0.005:1	1	5,50	0.005:1
Δα2	0.01:1	1	5,50	0.01:1
Δα3	0.05:1	1	5,50	0.05:1

ΕΠ1	Παράγραφος 38.2
ΕΠ2	Παράγραφος 38.3
ΕΠ3	Παράγραφος 38.4
ΕΠ4	Παράγραφος 38.5
ΕΠ5	Παράγραφος 16.17
ΕΠ6	Παράγραφος 16.20.3
ΕΠ7	Παράγραφος 8.9.4
ΕΚ1	Παράγραφος 38.7
ΕΚ2	Παράγραφος 38.8
ΕΚ3	Παράγραφος 38.6
ΕΠΕ	Παράγραφος 23.3
ΑΚ	Ειδική Πολιτική Καύσους
ΕΠ	Ειδική Περιοχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 1. Εις πολεοδομικές ζώνες που εμπήκουν εντός καθορισμένης ΠΕΧ ή καμια το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος που αναγράφεται δεύτερο στη σχετική στήλη.
 2. Εις πολεοδομικές ζώνες με σημειωτή * ισχύει ειδική πολιτική.
 3. Η ύψιστη επιτρεπόμενη οπισθοσύλη διακρίνεται στα κς προνοίας του Τοπικού Σχεδίου φανερώνεται στο μεγαλύτερης κλίμακας διαθεσίμου κτηριακού σχεδίου.
 (Πα - Περιοχές Ιστορικών Πυρήνων (συνεχώς διατηρητέ)
 Κα - Ζώνη Κατοικίας
 ΚΓ - Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων
 Εα - Ζώνη Αστικού Κέντρου
 Εβ - Ζώνη Επιτροπών και άλλων Κέντρων Λειτουργιών
 Ββ - Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β
 Βγ - Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α
 Βδ - Ζώνη Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 ΒοΒε - Μικτή Βιομηχανική Ζώνη Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων
 Βδ - Βιομηχανική Ζώνη - Περιοχή Κατηγορίας Β
 Βδκ - Μικτή Ζώνη Κατοικίας και Βιομηχανίας Κατηγορίας Β
 Γα - Αγροτικές Ζώνες / Παραστατικές Περιοχές
 Γβ - Κτηνοτροφική Περιοχή
 Γγ - Κτηνοτροφική Ζώνη
 Δα - Ζώνες Προστασίας (Χώροι πρασίνου, πάρκα, αθλητικές, δασική η/κ) Λιμνών, απορρομίας, προστασία τοπογραφικών θεμελιών κ.α.κ.)
 Δα - Αρμούς και άλλες ειδικές ζώνες (Επιτακτικό, Γραμμή, Γαβιά, κ.α.)
 ΕΚ - Ζώνη Ειδικών Χρηστών
 ΕΠ - Ειδική Περιοχή

250 0 250 500 750
 ΜΕΤΡΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ Εγκριμένο 2018

Πολεοδομικές Ζώνες

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Μάιος 2018 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 9